



99

# Home 21



Die Wiener Wohnbauinitiative wurde 2011 gestartet, um dank günstiger Finanzierungsmöglichkeiten eine schnelle Bereitstellung leistbaren Wohnraums parallel zum „regulären“ geförderten Wohnbau zu ermöglichen. Teil dieser Initiative war ein Sofortbauprogramm zur Schaffung neuen Wohnraums. Das einzige von einem privaten Bauträger eingereichte Projekt dieses Programms war das von der Baufirma Kallco patentierte Slim-Building-System. Mit dieser wirtschaftlichen Konstruktionsmethode können flexible Bauten bei niedrigen Baukosten errichtet werden. Angewendet wurde dieses System beim Wohnbau Home 21 unter der Vorgabe, dass eine spätere gewerbliche Nutzung möglich bleibt, da die Bewilligung für Wohnbau auf diesem Areal nur befristet erteilt wurde. Aus dieser Vorgabe resultierten einerseits bauliche Zwänge wie Mittelgänge und eine reduzierte, serielle Architektur, andererseits kommt die gewerblich bedingte Raumhöhe von 2,85 Metern der Geräumigkeit der Wohnungen zugute. Diese wurden teilweise an einkommensschwache Personen und Migranten vergeben. Ein Mutter-Kind-Zentrum und ein Heim für betreutes Wohnen im Alter verstärken das soziale Angebot. Dass aus Kostengründen auf eine Unterkellerung verzichtet wurde, ist nachvollziehbar; die dadurch notwendigen ebenerdigen Stellplätze führen allerdings zu einer gewissen Unwirtlichkeit des Wohnumfelds, die durch die auffällige Farbgebung der Fassade und die Bepflanzungsmöglichkeiten der Balkone teilweise kompensiert wird. Die Nutzung als Wohnbau ist zunächst auf zehn Jahre angelegt, eine Verlängerung ist optional.

**ARCHITEKTUR** trans\_city TC ZT GmbH **LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**  
 Susanne Kallinger / trans\_city TC ZT GmbH **BAUTRÄGER**  
 Kallinger Projekte **ADRESSE** 1210 Wien, Siemensstraße  
 142 **VERFAHRENSART** Bewerbungsverfahren im Rahmen des  
 Sofortbauprogramms der Stadt Wien 2016 **FERTIGSTELLUNG**  
 2018 **WOHNEINHEITEN** 256 **BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE** 18.173 m<sup>2</sup>  
**GESAMTGRUNDSTÜCKSFLÄCHE** 14.149 m<sup>2</sup> **FOTOS** Michael Rieper



0 5 15 30 50  
 Grundriss Erdgeschoss